

E100 E101

E102 E103

NORTH HOUSE

North Park *Compound*



IMS Development

عن الشركة

■ شركة ims Development - شركة تطوير عقارى ذات خبرة واسعة في السوق العقارى المصرى اكتسبت هذه الخبرة من خبرة أعضاء مجلس إدارتها لأكثر من 15 عاما في السوق العقارى.

■ و قد تخصص اعضاء مجلس ادارتها في تقديم خدمات إستشارية عقارية لكبرى الشركات العقارية في مصر و خارجها , مما ادى الي اكتساب خبرات محلية و دولية كبيرة .

■ نحرص في ims علي تنفيذ أعمالنا بأساليب ذكية و مبتكرة و نطمح للمزيد من التفرد و النجاح و الإبداع في عالم التطوير العقارى أينما كنا لنواكب تلك الرؤي و التطلعات التي تقود المستقبل.



قيمتنا

■ المصداقية:

نؤمن بأن الصدق في التعامل هو أساس النجاح ، و أن الالتزام بالشفافية يولد الثقة ، و أن تحرى الأمانة و العدالة هو أساس سمعة العلامة التجارية .

■ التميز:

نجتهد لتحقيق التميز في كل ما نفعله حتى نلبى أو نفوق توقعات المتعاملين معنا.

■ المرونة:

نحرص على أن نوفر لعملائنا فرص و خيارات متنوعة سواء للسكن أو الاستثمار و الحصول على أفضل طرق السداد التي تناسب احتياجاتهم و تتفق مع أسلوب حياة كل منهم .

■ التطوير :

نعتنى بأدق التفاصيل و نتطلع بأن نطور من قدراتنا باستمرار لتسليم مشروعاتنا قبل الموعد المحدد بالموصفات المتفق عليها.



نورث هاوس

■ تقع منطقة نورث هاوس في موقع متميز بالقاهرة الجديدة متدادا لمنطقة بيت الوطن القاهرة الجديدة و تتميز بموقعها على شارع السويس مباشرة.

■ حدودها من الشمال طريق السويس و من الجنوب الحي الأول بمنطقة بيت الوطن و من الشرق كومبوند هليو بارك و من الغرب شارع التسعين الشمالي.

■ موقعها استراتيجي دقائق من مدينة نصر و مصر الجديدة و مدن القناة و قربها من المدن الجديدة كالعاصمة الإدارية الجديدة و مدينة المستقبل.

■ منطقة نورث هاوس متصلة بشبكة طرق رئيسية:

- شارع التسعين الشمالي.
- طريق السويس.
- محور محمد بن زايد.
- الدائري الأوسطي.



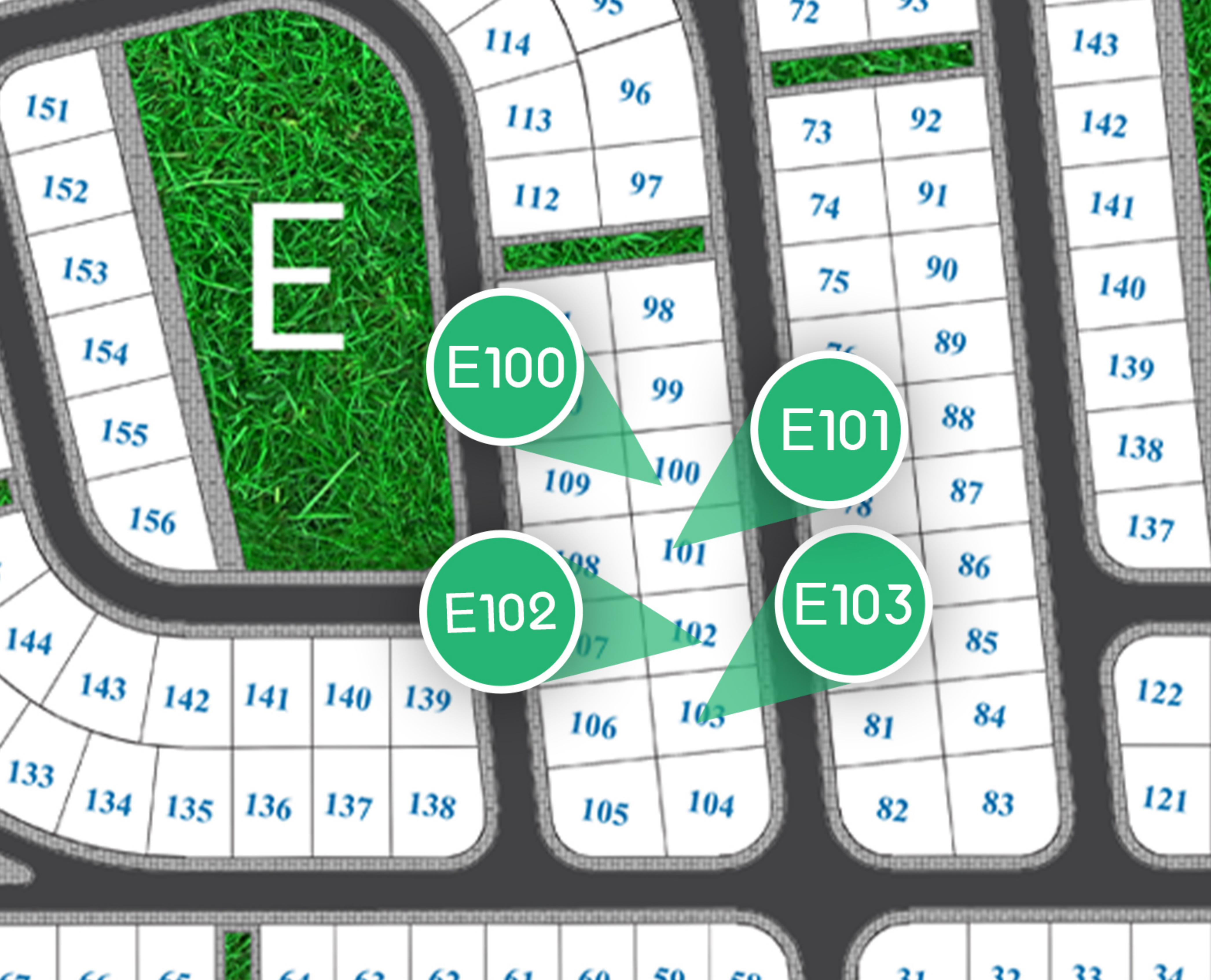
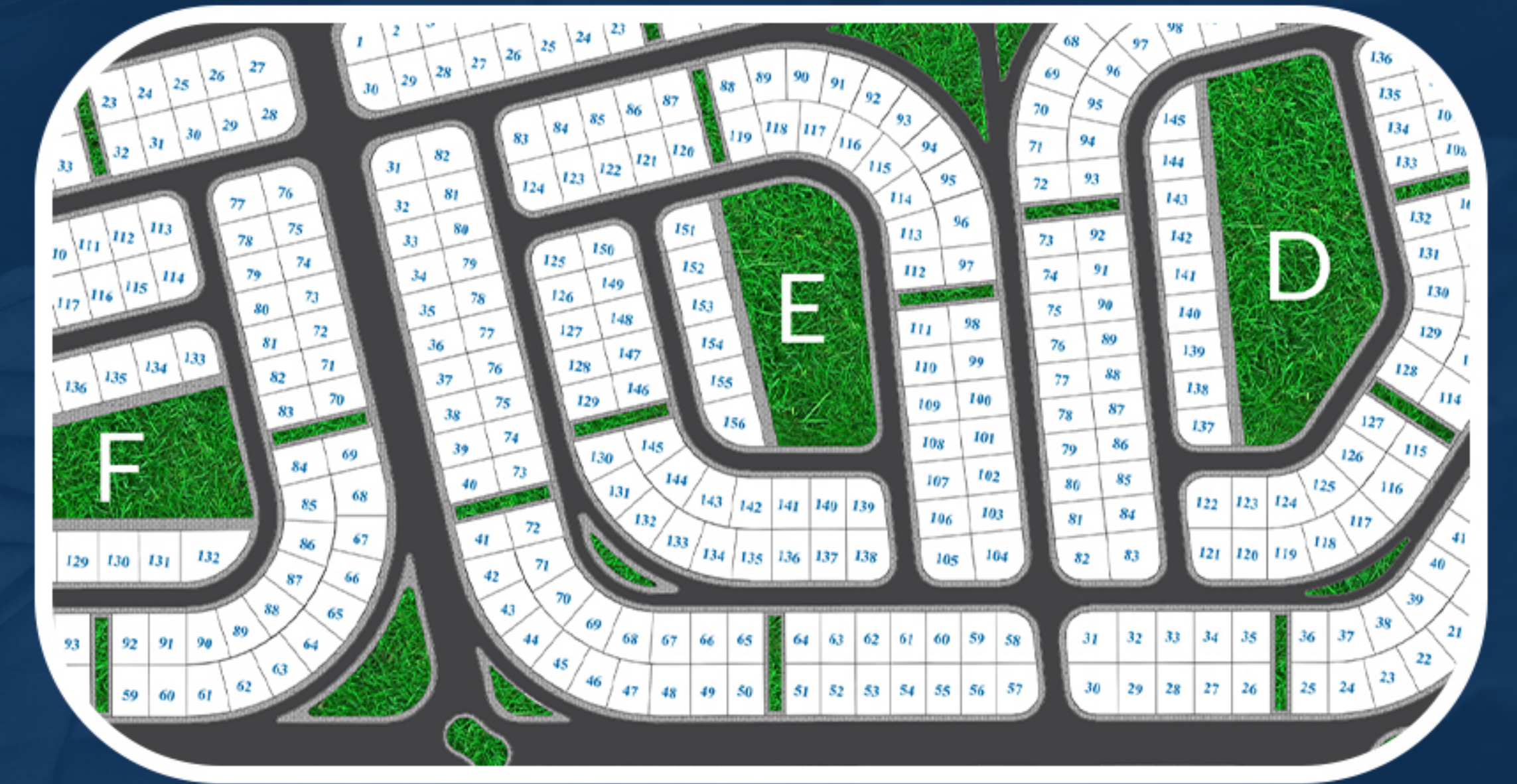
North Park Compound



مميزات المشروع

E 100 - 101 - 102-103 ■

- بحري – غربي
- على شارع 15 متر
- خطوات من مجمع الخدمات المركزي لمنطقة نورث هاوس
- خطوات من طريق السويس
- خطوات من اكبر حديقة في حرف ال E

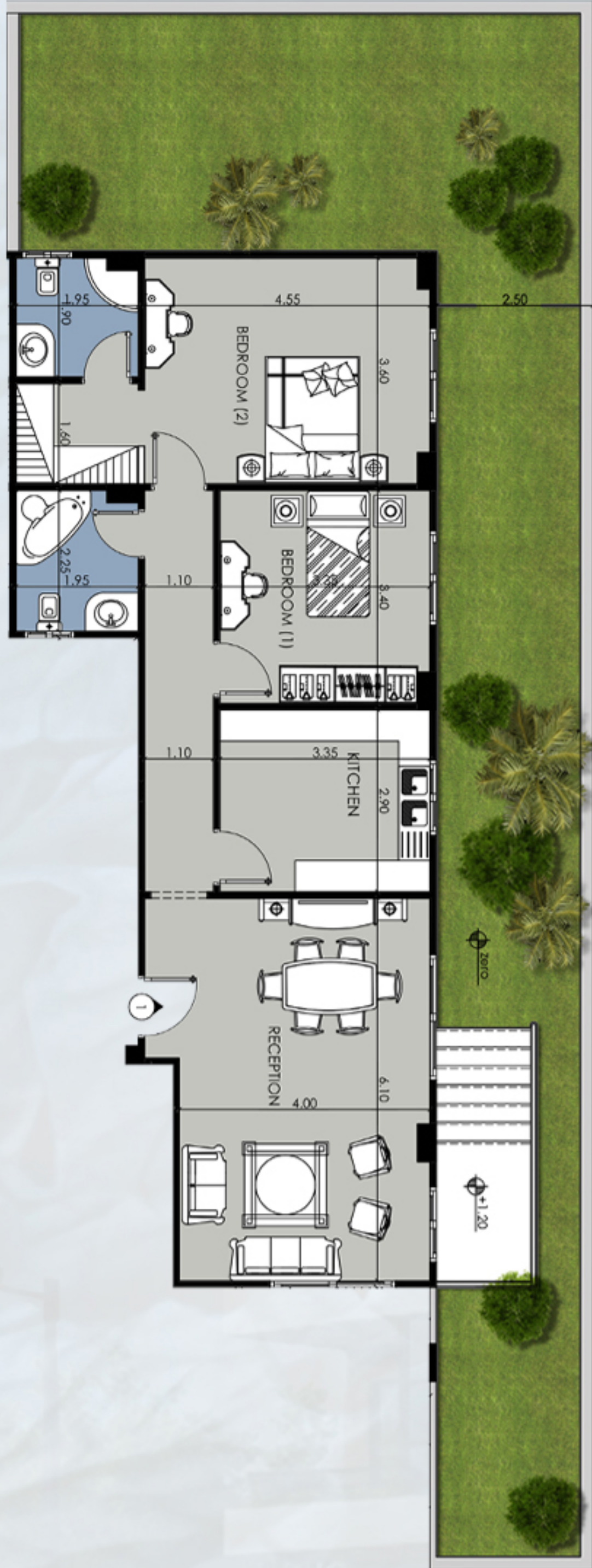


الدور الأرضي يمين

• مساحة 127 م²

• حديقة 90 م²

- RECEPTION 6.10X4.00
- KITCHEN 2.90X3.35
- BEDROOM (1) 3.40X3.35
- M.BEDROOM (2) 3.60X4.55
- DRESSING 1.95X1.60
- BATHROOM (1) 1.90X1.95
- BATHROOM (2) 2.25X1.95
- TERRECE 1.20X1.90



بنينى نسلم

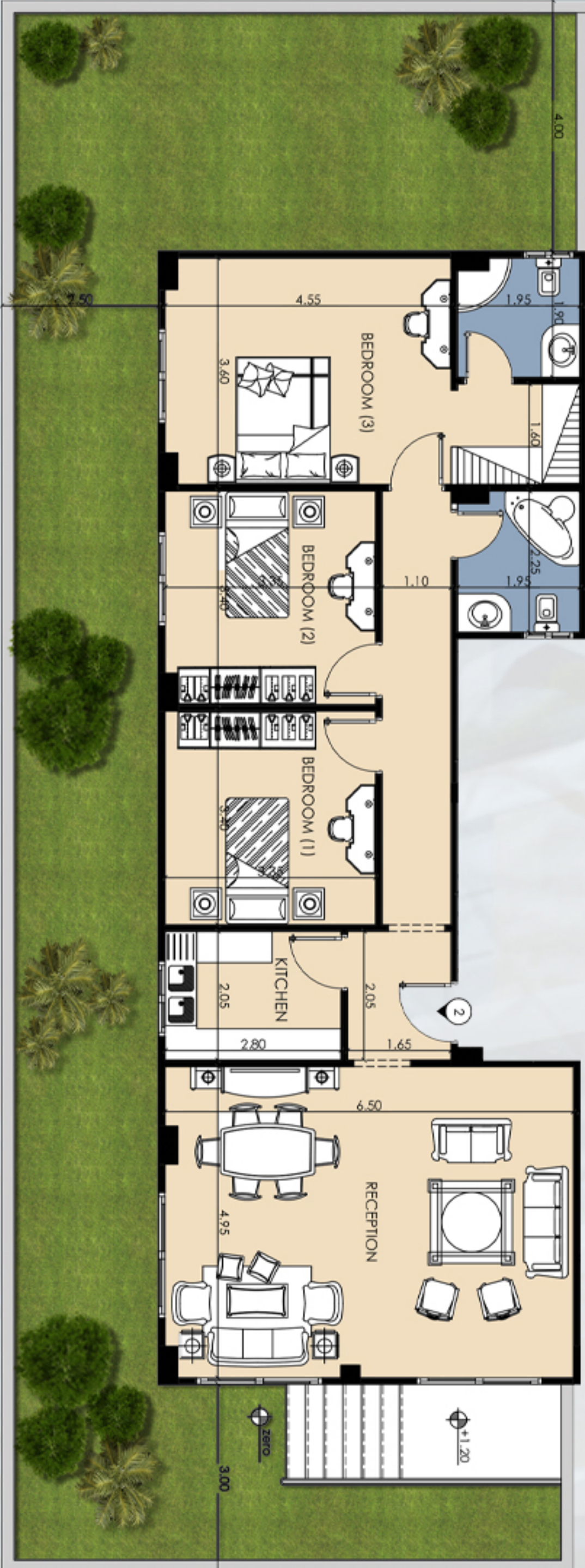


الدور الأرضي يسار

• مساحة 144 م²

• حديقة 110 م²

- RECEPTION 6.50X4.95
- TERRECE 1.20X1.90
- KITCHEN 2.05X2.80
- BEDROOM (1) 3.40X3.35
- BEDROOM (2) 3.40X3.35
- M.BEDROOM (3) 3.60X4.55
- DRESSING 1.95X1.60
- BATH (1) 1.95X1.90
- BATH (2) 2.25X1.95



بنينى نسلم



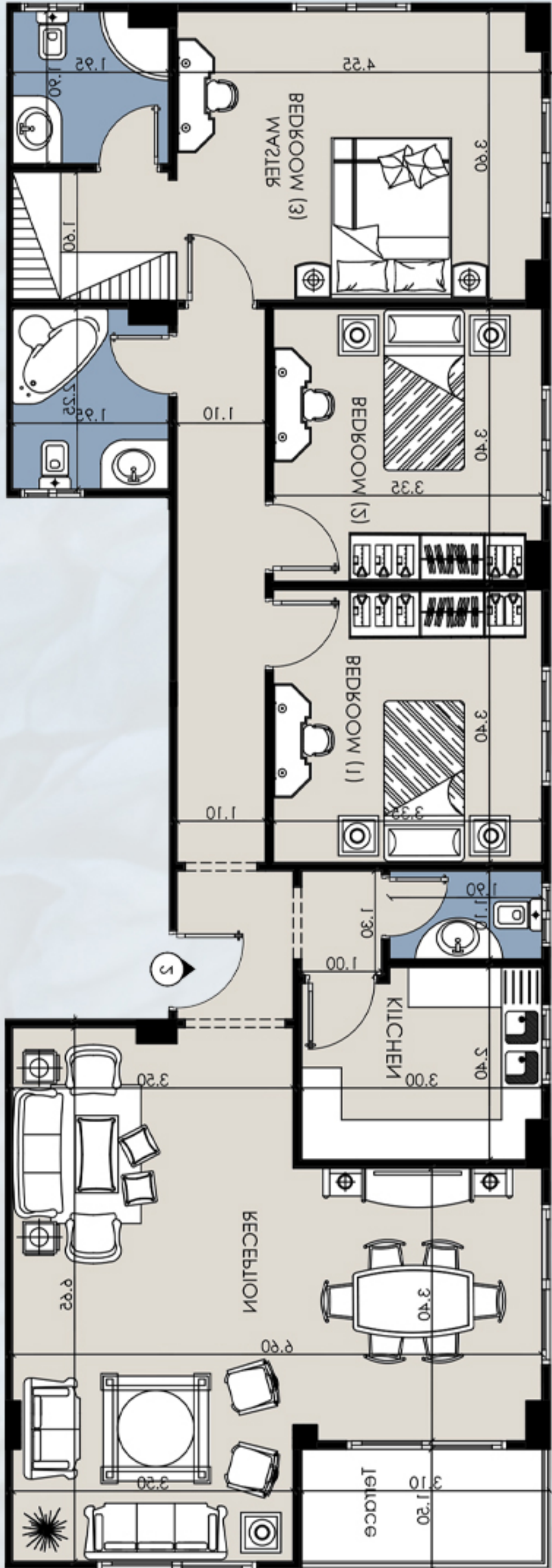
North Park *Compound*



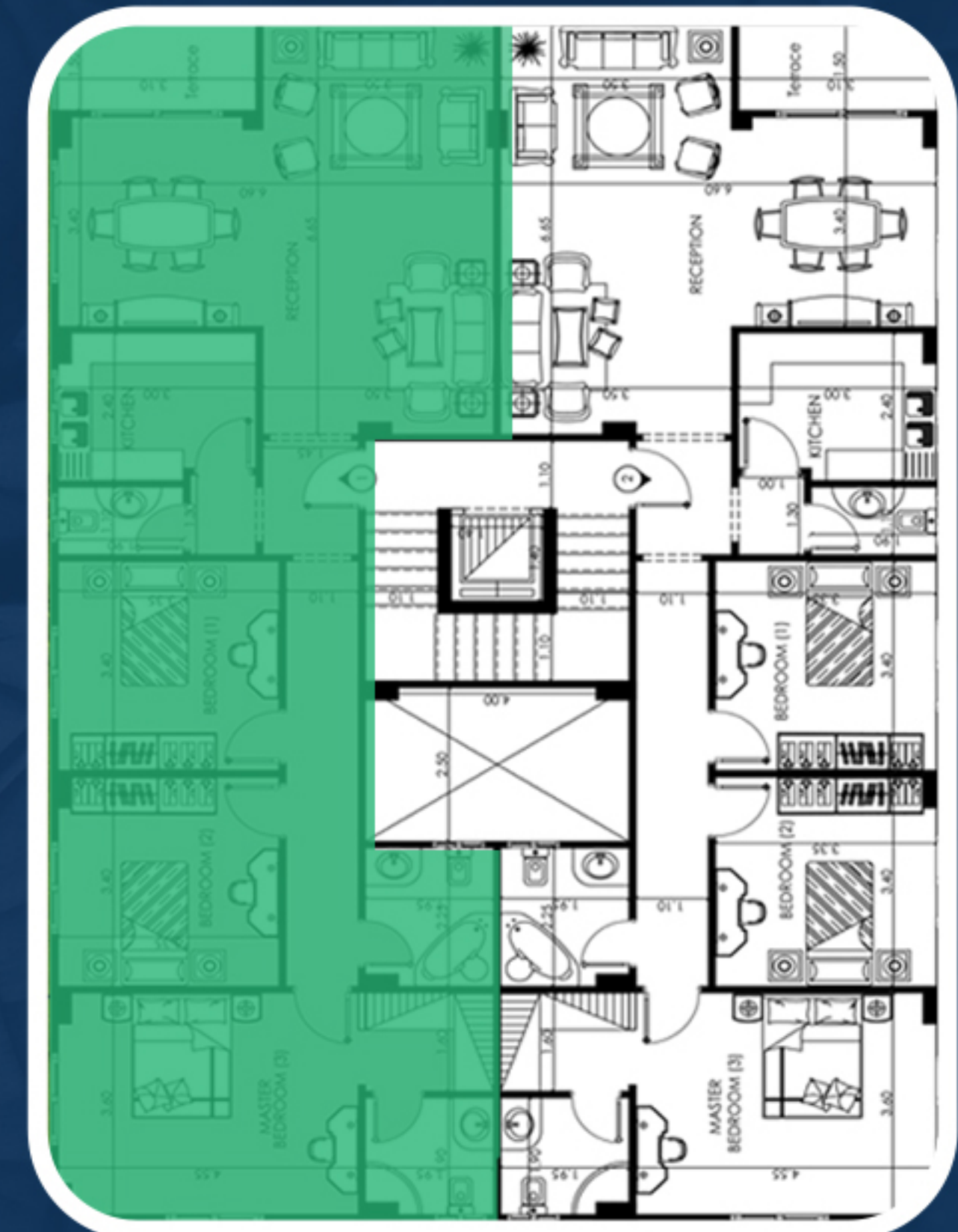
الدور المتكرر يمين

• مساحة 158 م²

- RECEPTION 6.65X6.60
- TERRACE 3.10X1.50
- KITCHEN 3.00X2.40
- BATH (1) 1.90X1.10
- BEDROOM (1) 3.40X3.35
- BEDROOM (2) 3.40X3.35
- M.BEDROOM 4.55X3.60
- DRESSING 1.60X1.95
- BATH (1) 2.25X1.95
- BATH (2) 1.95X1.90



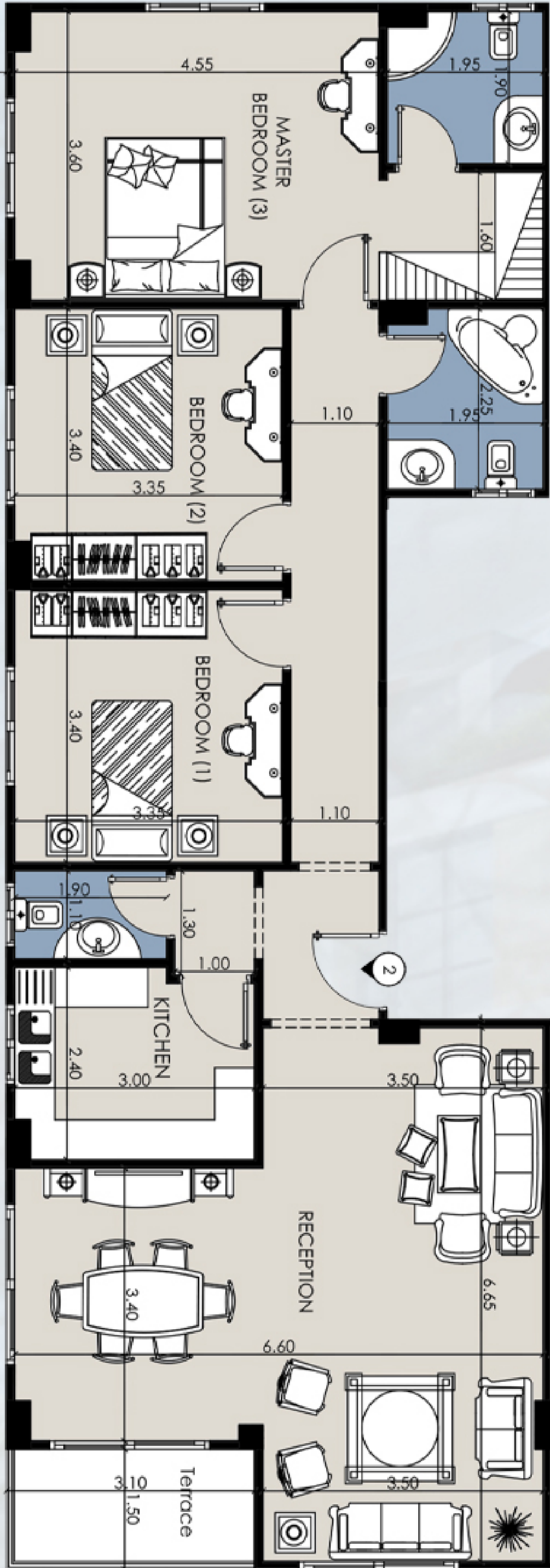
بنينى نسلم



الدور المتكرر يسار

• مساحة 158 م²

- RECEPTION 6.60X6.65
- TERRACE 3.10X1.50
- KITCHEN 3.00X2.40
- BATH (1) 1.90X1.10
- BEDROOM (1) 3.40X3.55
- BEDROOM (2) 3.40X3.35
- M.BEDROOM 4.55X3.60
- DRESSING 1.60X1.95
- BATH (1) 2.25X1.95
- BATH (2) 1.95X1.90



بنينى نسلم





الدخول الذكي
للعقار



إنتركم مرئي



تخصيص مكان لتركيب
الطبق الهوائي



دهنات مقاومة
للاثرية و عوامل الطقس



مداخل فاخرة
من الرخام



الوميثال الواجهات
مقاوم للحرارة
و الصوت



اسانسير
من الجراج - الروف



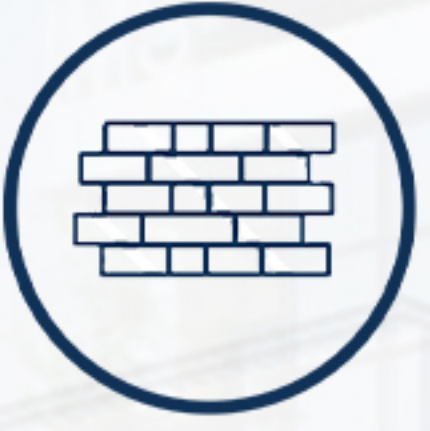
كاميرات مراقبة



بوابات حديد
لمدخل العقار



توافر حوامل التكييف
+ صرف التكييف



حمامات و مطابخ
(طوب احمر)



الحوائط و الأسقف
علي المحارة



اسقف فلات
سلاط



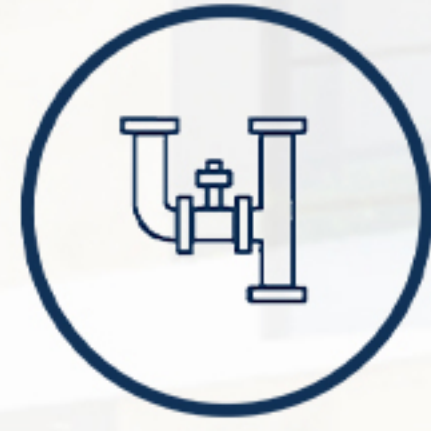
خرسانة جاهزة



وصلات كهرباء
(علب-مواسير)



باب مصفح



وصلة صرف
و تغذية

مواصفات التسليم

بن بنی
نس

IMS
Development