

LET YOUR ADDRESS SHINE

☎ 16452

WWW.CAPELLARESIDENCE.COM

LET YOUR ADDRESS SHINE

 **Capella**
Residence

Follow us to the sky

Our Story

From dream To Reality



With many years of experience in real estate development and a journey full of ambition and determination and after great successes, IMS Developments in partnership with AL MUNAWIR LTD Saudi Arabia, launched WINVESTOR DEVELOPMENTS with an innovative vision based on the expertise of the two companies.

Through a clear vision, strong strategy and the presentation of distinctive projects in the Egyptian real estate market, we were given the opportunity in a new partnership with one of the largest public sector companies (Al-Nasr Housing and Construction) with a new project called Capella residence as a bright start in the Maadi area.

بـخبرة سنوات عديدة في مجال التطوير العقاري ورحلة مليئة بالطموح والإصرار و بعد تحقيق نجاحات كبيرة، أطلقت شركة IMS Developments بالشراكة مع شركة المناور المحدودة بالمملكة العربية السعودية، شركة Winvestor Developments برؤية مبتكرة تستند إلى خبرات الشركتين.

ومن خلال الرؤية الواضحة والاستراتيجية القوية وتقديم مشاريع مميزة في السوق العقاري المصري اتاحت لنا الفرصة بشراكة جديدة مع أحد أكبر شركات القطاع العام (شركة النصر للأسكان و التعمير) بمشروع جديد تحت اسم Capella Residence كبداية مشرقة في منطقة المعادي.



Capella
Residence

meet
our new project

story of

Name

Pulse of idea

Capella
Residence

The name "Capella" was inspired by one of the brightest stars in the sky, located in the Auriga galaxy. This star is characterized by its outstanding glamour and uniqueness, and it has been used in the past as a guide for travellers.

The name "Capella" is also associated with ancient history and myths, giving it a distinctive cultural and heritage character. Therefore, capella Residence is a name that reflects the meanings of calm and natural beauty and embodies brilliance and excellence in all its details.

اسم "كابيللا" مستوحى من أحد ألمع النجوم في السماء، والذي يقع في مجرة Auriga يتميز هذا النجم بلمعانه البارز وكونه نجم فريد من نوعه، حيث كان يستخدم في الماضي كمرشد ودليل للمسافرين.

كما يرتبط اسم "كابيللا" بالتاريخ والأساطير القديمة، مما يضفي على الاسم طابعا ثقافيا وتراثيا مميزا. لذلك، يعتبر "كابيللا ريزيدنس" اسما يعكس معاني الهدوء والجمال الطبيعي، و يجسد التألق و التميز في كل تفاصيله.

project

Location

- M A A D I -

location features:

- 1 minute to Hasab Allah El-Kafrawy Axis
- 2 minute to Hub 50 Mall
- 2 minutes to 50 Street
- 3 minute to Carrefour City Center Maadi
- 3 minutes to the Ring Road - the Autostrade
- 10 minutes to the Suez Road - Salah Salem





Capella
Residence

master

Plan

project info:

- **Total Land Area:**
Approximately 9,350 square meters.
- **Number of Buildings:**
15 buildings.
- **Building Design:**
Each building consists of a ground floor and 4 upper floors.
- **Green Spaces:**
The compound features beautifully landscaped green spaces between the buildings and surrounding the entire compound, offering a serene and natural environment for residents.



Capella
Residence

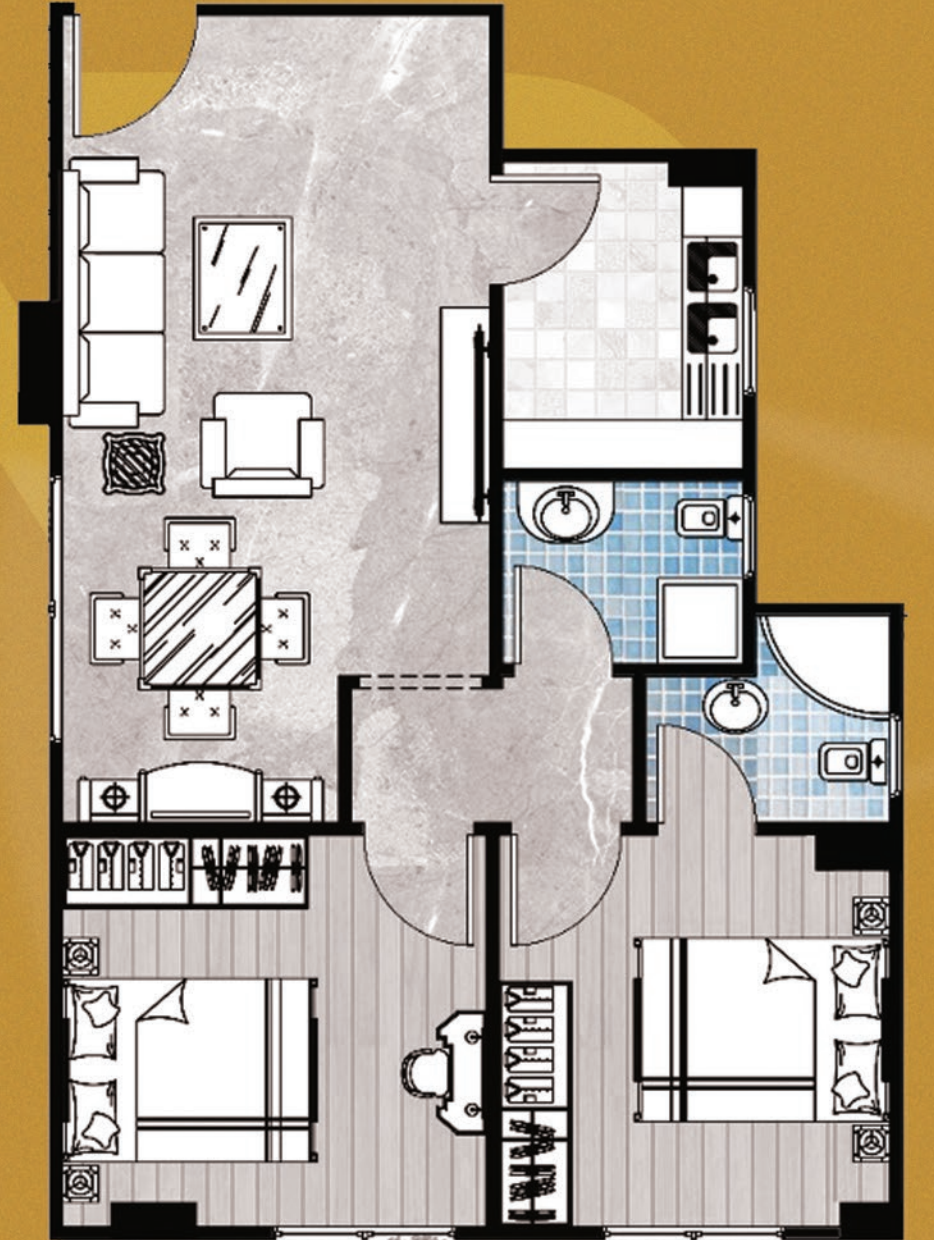
type

Of Apartments

G type

— LET YOUR ADDRESS SHINE —

ground floor



1

Bedroom

type

ground
floor

— LET YOUR ADDRESS SHINE —



2

Bedrooms

type

typical
floor

— LET YOUR ADDRESS SHINE —



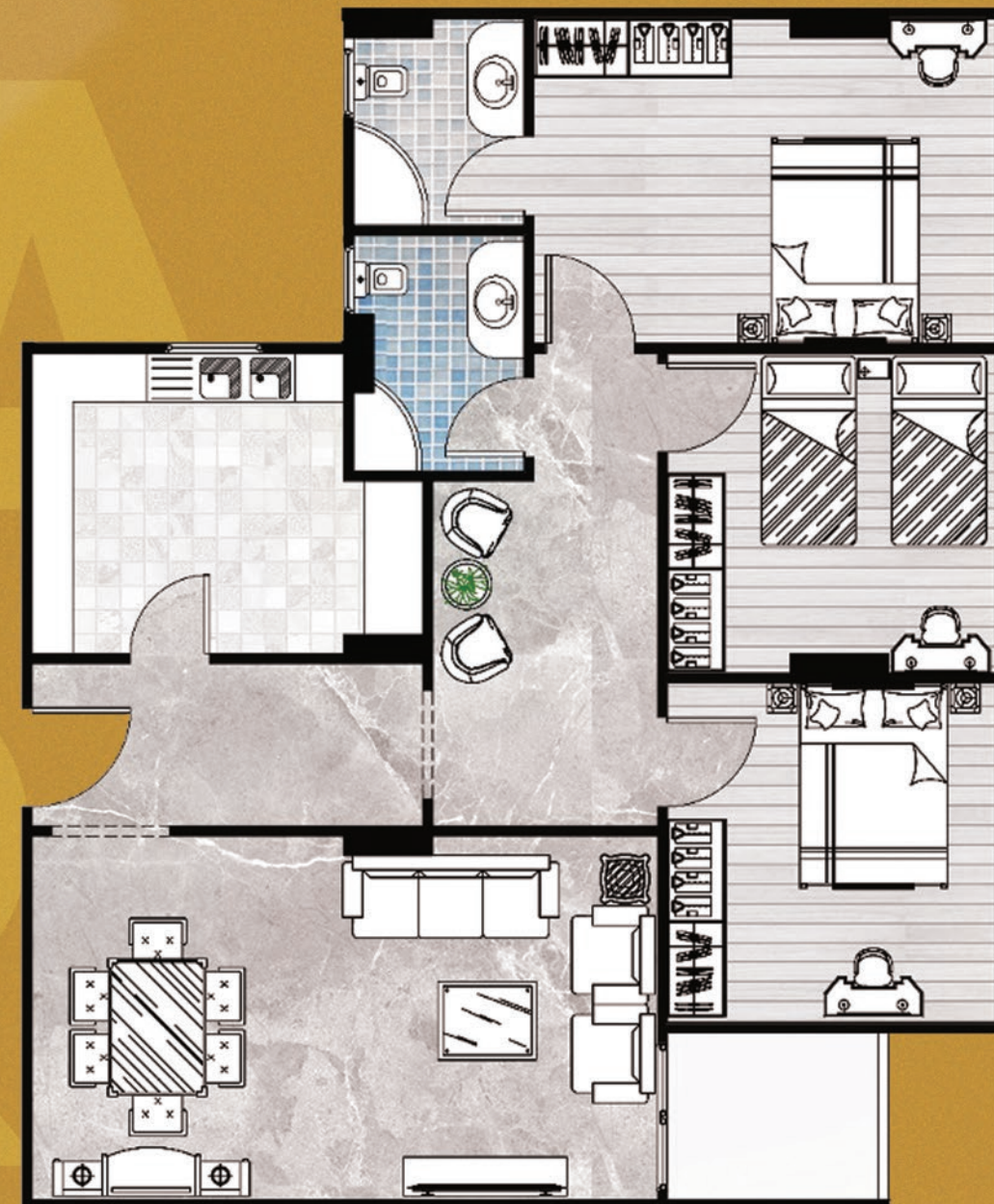
3

Bedrooms

type

typical
floor

— LET YOUR ADDRESS SHINE —



abolut

Design



CRITERIA
DESIGN GROUP
designs that add value
URBAN - ARCHITECTURE - INTERIOR
Arch. HESHAM HELAL

The unique design of Capella Residence embraces a modern identity, featuring the Green River, common green spaces, and a direct connection with the environment.

All Capella Residence buildings are designed based on the following :

- First, the Environmental axis:
 - Achieving natural northern ventilation to all project units.
 - Providing beautiful green sceneries for all the project's units even the back ones.
- Second, the Social axis:
 - Providing all the project users all there requirements in small affordable spaces.
 - Ensuring privacy in designing the spaces between each unit
- Third, the Art axis:
 - Even Capella Residence buildings are separated but they are United and the concept of that design and the modern lines without any repetition or conflict to give a unique and identity for each building and to complete the same image, the structural values of harmony, balance and rhythm are achieved.

يتميز التصميم الفريد لكابيل ريزيدنس بهوية عصرية، حيث يشمل نهر أخضر ومساحات خضراء مشتركة، واتصال مباشر بالبيئة

تم تصميم جميع مباني كابيل ريزيدنس بناء على محاور رئيسية :
• أولا ، المحور البيئي

- تحقيق تهوية طبيعية شمالية لجميع وحدات المشروع
- توفير مناظر طبيعية خضراء جميلة لجميع وحدات المشروع حتى الوحدات الخلفية
- ثانيا، المحور الاجتماعي

- توفير جميع متطلبات مستخدمي المشروع في مساحات صغيرة بأسعار مناسبة
- ضمان الخصوصية في تصميم المساحات بين كل وحدة
- ثالثا، المحور الفني

- على الرغم من انفصال مباني كابيل ريزيدنس، إلا أنها متحدة، و مفهوم هذا التصميم والخطوط الحديثة به بدون أي تكرار أو تعارض يعطي طابع فريد وهوية لكل مبنى، واستكمالاً للصورة نفسها تم تحقيق القيم البنائية للانسجام والتوازن والإيقاع

EXPERIENCE A NEW STANDARD OF LIVING WITH

premium facilities

DESIGNED FOR YOUR COMFORT AND PEACE OF MIND



- 24/7 **security** with advanced surveillance for total peace of mind.
- Beautiful **green** River for a refreshing and relaxing environment.

- Expert **facility management** ensuring seamless services.
- Spacious and well-planned **parking** for effortless convenience.

Capella
Residence

note

For us

Capella
Residence

welcome to our world

Egypt Office : New Cairo / Heliopolis, Sheraton

Saudi Offices : Al-Qassim / Al-Ahsa